

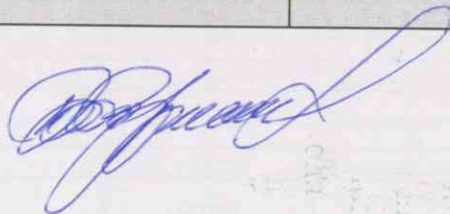
**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Самоварная д 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	2					
Кол-во квартир	128					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 918,70					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,30	1 512 819,72	1 759 201,55	-246 381,83
Техобслуживание лифтов, освидетельствование лифтов и страхование.	круглосуточно/2	шт.	1,16	82 388,30	87 988,30	-5 600,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/128	шт.	0,10	7 102,44	9 945,60	-2 843,16
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	56 819,52	56 819,52	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	3,42	242 903,45	242 903,45	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная уборка, в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,75	195 317,10	195 317,10	0,00
Затраты на приобретение материалов и хозинвентаря	Ежемесячно	шт.	0,89	63 211,72	80 880,93	-17 669,21
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,45	31 960,98	216 534,98	-184 574,00
Работы по управлению многоквартирным домом	по мере необходимости	шт.	4,30	305 404,92	305 404,92	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	Ежедневно/1	услуга	4,67	331 683,95	261 174,79	70 509,16
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	ежемесячно	услуга	0,73	51 847,81	150 802,43	-98 954,62
Акарицидная обработка	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00
Дератизация	по мере необходимости	услуга	0,10	7 102,44	7 102,44	0,00
Вывоз мусора, в т.ч. Загрузка и вывоз колес.	Ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	4 249,99	-4 249,99
Рентабельность	по мере необходимости	услуга	1,93	137 077,09	137 077,09	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	300 229,18	1 703 505,10	1 651 832,46	351 901,82
Вывоз строительного мусора	257 309,62	1 492 494,02	1 480 372,41	269 431,23
Содержание и текущий ремонт	10 592,83	0,00	8 458,90	2 133,93
Коммунальные услуги	246 716,79	1 492 494,02	1 471 913,51	267 297,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 919,56	211 011,08	171 460,05	82 470,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 014,27	19 901,01	18 637,05	5 278,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	990,19	6 992,24	6 798,47	1 183,96
	37 915,10	184 117,83	146 024,53	76 008,40

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	7 937,50
---	----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова